

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK (Pinjaman Berjangka)

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihormati,

Helaian Pendedahan Produk ini menyediakan maklumat utama kepada anda mengenai pinjaman berjangka anda.

Pelanggan lain telah membaca Helaian Pendedahan Produk ini dan mendapati ia berguna, oleh itu anda juga harus membacanya.



Untuk Pinjaman SME

Tarikh: 30 Oktober 2025

1

Apakah Pinjaman Berjangka?

- Pinjaman berjangka adalah pinjaman wang yang dibayar balik melalui pembayaran tetap dalam jangka masa tertentu. Pinjaman berjangka biasanya berlangsung antara 1 hingga 5 tahun, tetapi dalam beberapa kes boleh berlangsung sehingga 30 tahun.
- Pinjaman berjangka biasanya melibatkan kadar faedah tidak tetap yang akan menambah baki tambahan yang perlu dibayar balik. Ia umumnya digunakan untuk membiayai pembelian aset tetap seperti hartanah atau mesin atau peralatan untuk proses pengeluaran. Ia diklasifikasikan sebagai produk pembiayaan jangka panjang kerana tempoh tawarannya biasanya antara 5 hingga 15 tahun. Pinjaman berjangka biasanya diberikan berdasarkan jaminan.
- Pembayaran faedah dan bayaran balik prinsipal pada pinjaman berjangka adalah wajib bagi peminjam. Bayaran balik biasanya dijadualkan setiap bulan atau suku tahun dengan jumlah ansuran bulanan atau suku tahun yang tetap dan sama yang terdiri daripada prinsipal dan faedah. Pengiraan kadar faedah berdasarkan kadar berubah-ubah dan dikenakan ke atas baki prinsipal.

2

Ketahui Kewajipan Anda

- Kadar berubah-ubah* adalah antara 0.5% hingga 3.0% setahun ditambah Kadar Pinjaman Asas (BLR)**.
- Margin pembiayaan secara amnya adalah pada 80% daripada Nilai Pasaran Terbuka atau 100% daripada Nilai Jualan Paksa hartanah, yang mana lebih rendah.

*Kadar berubah-ubah dipautkan dengan Kadar Pinjaman Asas ("BLR") dan ia mungkin berubah dari semasa ke semasa. Ini mungkin mengakibatkan perubahan dalam tempoh kemudahan atau jumlah faedah yang perlu dibayar oleh anda.

**Base Lending Rate (BLR) (Kadar Pinjaman Asas). BLR ialah kadar faedah minimum yang dikenakan oleh institusi kewangan ke atas pinjaman kadar berubah-ubah. Ia dikira berdasarkan kos dana bank (termasuk Kadar Polisi Semalaman atau OPR), keperluan kecairan, kos pentadbiran dan pertimbangan dalaman bank

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Sila baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani



Pastikan bayaran balik anda dibuat tepat pada masanya. Hubungi kami sekiranya anda ingin menyelesaikan pinjaman lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar bayaran balik yang lebih tinggi jika Kadar Polisi Semalaman ("OPR") meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda menghadapi kesukaran untuk membuat bayaran ansuran bulanan.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut: -

Duti Setem : Mengikut Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)

Yuran Perbelanjaan : Termasuk yuran pendaftaran cagaran, carian tanah dan carian kebangkrutan.

Yuran Kemudahan : Tidak Berkenaan

3

Ketahui Risiko Anda

Apa yang akan berlaku jika anda gagal memenuhi kewajipan anda?

- Jika peminjam gagal (terlepas pembayaran pinjaman apabila tiba tarikh matang) sama ada dalam pembayaran prinsipal atau faedah atau dalam keadaan tuntutan atau penarikan Kemudahan, peminjam hendaklah membayar faedah dalam mata wang yang mana jumlah tersebut ditetapkan pada bila-bila jumlah tertunggak atau jumlah lain yang perlu dan boleh dibayar kepada bank, dari masa kegagalan sehingga masa pembayaran sebenar (baik sebelum atau selepas tuntutan, penghakiman atau perintah) pada kadar 1% ditambah dengan kadar yang ditetapkan setahun.
- Bangkok Bank Berhad akhirnya mungkin mengisytiharkan akaun anda sebagai gagal bayar. Bank juga mungkin mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan ini boleh memberi kesan serius, dan kegagalan bayar boleh menjejaskan penarafan kredit anda sehingga kredit menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda. Selain itu, bank berhak memulakan aktiviti pemulihan (termasuk melibatkan ejen kutipan hutang pihak ketiga), penyitaan harta dan prosiding kebangkrutan.

4

Terma Utama Lain

- Tempoh kunci: Bergantung pada terma yang diluluskan (akan bermula dari dd/mm/yy)
- Yuran Penamatan Awal: Bergantung pada terma yang diluluskan
- Jaminan/Kos Pengganti – Ya, Bank boleh, atas budi bicaranya, meminta jaminan untuk menjamin kemudahan tersebut.
- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai kemudahan anda, anda boleh:



Hubungi kami di
03-21746802/6919



Lawati kami di:
www.bangkokbank.com.my



E-mel kami di:
creditmkting.kl@bangkokbank.com
atau compliance.kl@bangkokbank.com

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan mengetahui tujuan anda meletakkan tandatangan anda.

☐

Saya mengakui bahawa Bangkok Bank Berhad telah memberikan saya satu salinan PDS.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS.

** Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian berikutnya terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh :