

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK (PINJAMAN PERUMAHAN)

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting mengenai **pinjaman perumahan** anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, oleh itu anda harus membacanya juga.



Bangkok Bank

Tarikh: Ogos 2025

1 Apa itu Pinjaman Perumahan?

Kemudahan Pinjaman Perumahan BBB adalah pinjaman perumahan yang dikira atas dasar kadar terapung, dengan rumah anda akan digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman ini.

2 Ketahui Kewajipan Anda

Untuk pinjaman perumahan ini, sebagai *ilustrasi*:-

- Jumlah pinjaman anda: **RM 350,000**
- Ansuran bulanan anda: **RM 1,862**
- Tempoh pinjaman anda: **35 tahun**
- Kadar Asas Standard (SBR)*: **2.75%**
- Kadar pinjaman berkesan: **5.42% setahun.**

Secara keseluruhan, anda akan **membayar RM782,040** pada akhir 35 tahun

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:-

- Duti Setem: **0.5% dari jumlah pinjaman**
- Yuran pengeluaran: **Termasuk yuran untuk pendaftaran caj, pengesahan dokumen berkaitan pinjaman dan carian tanah/kebankrapan**
- Yuran Pemprosesan: **Dikecualikan**
- Yuran Guaman: **Bayaran peguam mengikut Skala dalam Perintah Saraan Peguamcara (SRO)**
- Yuran penilaian: **Untuk menyediakan laporan penilaian rasmi (terpakai untuk hartanah yang telah siap sahaja)**

Adalah menjadi **tanggungjawab anda untuk:**



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani



Bayar **ansuran bulanan anda tepat pada masanya** dan sepenuhnya selama **35 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** jika Kadar Polisi Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi kami dengan segera, jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.

*SBR ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. SBR boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR.

3 Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- 1) Anda **membayar lebih dalam jumlah** disebabkan caj pembayaran lewat, pengkompaunan faedah [jika berkaitan].
- 2) Kami mungkin **menaikkan kadar pinjaman efektif** jika anda gagal membayar ansuran 3 bulan berturut-turut.
- 3) Kami mungkin **menolak** wang daripada akaun simpanan yang anda ada bersama kami untuk menolak baki pinjaman anda.
- 4) Kami mungkin **merampas** harta anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- 5) **Skor kredit** anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh pinjaman anda

SBR mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan SBR bermakna anda perlu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi**. Ilustrasi seperti dibawah:

	Kadar Semasa	Kenaikan kadar sebanyak 1%	Kenaikan kadar sebanyak 2%
Ansuran bulanan	RM 1,862	RM 2,096	RM 2,340
Jumlah kos faedah	RM 432,040	RM 530,000	RM 632,800
Jumlah bayaran	RM 782,040	RM 880,320	RM 982,800

4 Syarat Utama Lain

- Tempoh "Lock-in": **Bergantung pada syarat yang diluluskan** (*bermula dari dd/mm/yy*)
- Yuran Penamatan Awal: **Notis 1 bulan secara bertulis atau membayar faedah 1 bulan**
- Perlindungan insurans adalah diperlukan

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan untuk pinjaman perumahan anda, anda boleh



Hubungi kami di:
03-21746802/6919



Lawati kami di
www.bangkokbank.com.my



E-mel kami di:
creditmkting.kl@bangkokbank.com
or compliance.kl@bangkokbank.com

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan mengetahui tujuan anda meletakkan tandatangan anda.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bangkok Bank Berhad telah memberikan saya satu salinan PDS
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS.

*Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian seterusnya terhadap terma dan syarat produk.

Nama:

Tarikh: